

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул. (пер., пр., б-р) СТРОИТЕЛЕЙ
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4124,57
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Камалова З. Александровна кв 7
Техник Андрей В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.

Старшего по дому НЕТ

произвела осмотр вышеуказанного здания. собственник Камалова З кв 7

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ленточный без разрушений</u>	<u>не треб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>удов. сост</u>	<u>уд. сост</u>
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост</u>	<u>уд. сост</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удоб. сост	не треб
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неудоб. сост удоб. сост неудоб. сост удоб. сост имеется	Р. ремонт 4400р/м не треб Г. ремонт 1100р/м
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	неудоб 9100 руб	Г. ремонт 200р/м
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. сост	не треб
11.	Электропроводка, светильники	неудоб (скрыт)	Г. ремонт 1200р/м
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	гит. отсутствует	Г. ремонт 500р/м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые; рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без разрушений в уд. сост	не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	удов. сост	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удов. сост	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	част. разруши	т. ремонт 28м ²
13.	Отмостка	включить, фин. отдел. между	т. ремонт 28м ²
14.	Цоколь	между част. отдел. штукатур.	т. ремонт 7м ²
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б ПУСТОТНЫЕ без разрушений в удов. сост	не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удов. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удов. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	S = 920м ²	т.к. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	частично трещины, нарушена герметизи- рующего покрытия удов. сост не уд. сост уд. сост уд. сост	не треб. рем. треб 3м не треб не треб
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	цел. отсутств. трещин, сколов, трещин	т. ремонт S 80м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удов. сост	не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	цел. сост. штукатурка краска нецел. сост — —	т. к. ремонт S = 1300
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствие; краски коррозия не уд. сост	т. ремонт S = 15м ²
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. сост удов. сост удов. сост	не треб. не треб не треб

Выводы и предложения комиссии:

Кан. рем. систем цо. канализации эл. проводка
кранов, ремонт 1-2-3-4 этаж, откосы, цоколь
Тех. рем. ввод цо. паркет, утепление, ФВК
пол, ма. паркет-покраска, сантех.

Подписи:

Председатель комиссии:

 Рабов В.Н.

Члены комиссии:

 Берендакова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому

кв 7 Камалова З

8 906 14-10-490



